

CÔNG TY TÀI CHÍNH TỔNG HỢP
CỔ PHẦN TÍN VIỆT
Số: 523/2025/VietCredit-TT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà nội, ngày 11 tháng 07 năm 2025

TỜ TRÌNH

VỀ VIỆC THÔNG QUA PHƯƠNG ÁN BÁN TÀU CFC 05

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Công ty Tài chính Tổng Hợp Cổ phần Tín Việt

Căn cứ:

- Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Điều lệ Công ty Tài chính Tổng hợp cổ phần Tín Việt (Công ty/VietCredit);
- Quy chế Tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Tài chính Tổng hợp cổ phần Tín Việt (HĐQT);
- Tờ trình số 61A/2025/VietCredit-QLRR2-TT ngày 15/07/2025 của Tổng Giám đốc Công ty Tài chính Tổng hợp cổ phần Tín Việt về việc trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Phương án bán tàu CFC 05 (Tờ trình số 61A/2025/VietCredit-QLRR2-TT).

HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Phương án bán tàu CFC 05 theo nội dung tại Tờ trình số 61A/2025/VietCredit-QLRR2-TT đính kèm tờ trình này.

Trân trọng kính trình!

Nơi nhận:

- Cổ đông công ty;
- HĐQT;
- BKS (để b/c);
- Lưu VT, VP HĐQT.



Nguyễn Đức Phương

VietCredit✓	TỜ TRÌNH	KMH: 61A/2025/VietCredit-QLRR2-TT Ngày BH: 15/05/2025
	Phương án bán Tàu CFC 05	

Kính trình: - **HỘI ĐỒNG XỬ LÝ RỦI RO**
 - **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

- Căn cứ hồ sơ chuyển giao tài sản thế chấp – Chi tiết theo PL 01;
- Căn cứ hồ sơ hoàn thiện tàu CFC 05 với Công ty Cổ phần An Đồng – Chi tiết theo PL 02;
- Căn cứ các hồ sơ trong quá trình thực hiện Hợp đồng tư vấn giám sát hoàn thiện và vận hành tàu CFC 05 với Công ty TNHH Thương mại Vận tải biển Hương Anh – Chi tiết theo PL 03;
- Căn cứ báo cáo số 768/2015/CFC-BC ngày 30/6/2015 về việc đầu tư hoàn thiện tàu CFC 04, CFC 05;
- Căn cứ Tờ trình số 314/2018/VietCredit-TT ngày 04/04/2018 trình chủ trương xử lý tàu;
- Căn cứ Tờ trình số 359/2018/VietCredit-TT ngày 11/04/2018 về Phương án xử lý tàu CFC của HĐQT trình ĐHĐCĐ;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 150/2018/NQ-ĐHCD ngày 23/4/2018.

Tổng Giám đốc báo cáo và trình Hội đồng xử lý rủi ro thông qua trình Hội đồng quản trị phê duyệt phương án xử lý đối với Tàu CFC 05 như sau:

I. THÔNG TIN TÀU CFC 05

Tàu CFC 05 hiện trạng là tàu biển hoàn thiện dở dang, mức độ hoàn thiện được đánh giá >90%, trải qua nhiều thời điểm hoàn thiện, từ Công ty TNHH Tiến Thành (Tiến Thành) chuyển sang VietCredit, tuy nhiên đến nay tàu vẫn đang ở trạng thái đang đóng dở dang chưa đủ khả năng đưa vào khai thác. Chi tiết về tàu CFC 05 theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu biển Việt Nam đang đóng số VN-259.ĐĐ-VT như sau:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| - Tên tàu: CFC 05 | - Trọng tải toàn phần: 3056 MT |
| - Loại tàu: Chở hàng khô | - Tổng dung tích: 1590 GT |
| - Chiều dài lớn nhất: 79.570 M | - Dung tích thực dụng: NT |
| - Chiều rộng: 12.600 M | - Năm đóng: 2008 |
| - Mớn nước: 5.270 M | - Nơi đóng: Nam Định |
| - Tổng công suất máy chính: 882 KW | - Nơi đăng ký: Hải Phòng |

1. Quá trình thu hồi tàu:

- Thực hiện Nghị quyết số 21/2012/NQ-HĐQT ngày 24/12/2012 của Hội đồng quản trị CFC, Ban Điều hành CFC đã tổ chức thu hồi tài sản đảm bảo là 5 con tàu của 4 khách hàng. Trong đó, tàu CFC 05 được thu hồi từ Công ty TNHH Tiến Thành vào năm 2013.



VietCredit✓	TỜ TRÌNH	KMH: 61A/2025/VietCredit-QLRR2-TT Ngày BH: 15/05/2025
	Phương án bán Tàu CFC 05	

- Giá trị tàu theo thỏa thuận khi thực hiện chuyển giao tàu CFC 05 là: 35.758.179.232 đồng (Ba mươi lăm tỷ bảy trăm năm mươi tám triệu một trăm bảy mươi chín nghìn hai trăm ba mươi hai đồng).

Chi tiết hồ sơ chuyển giao tại Phụ lục 01

2. Quá trình hoàn thiện tàu tại Công ty Cổ phần An Đồng

- Thực hiện theo Nghị quyết 813/2015/NQ-HĐQT phê duyệt chủ trương hoàn thiện tàu CFC 05, CFC đã ký kết Hợp đồng kinh tế số 01/2015/HĐKT/CFC-AD ngày 25/09/2015 và các phụ lục kèm theo với Công ty Cổ phần An Đồng (An Đồng), theo đó An Đồng sẽ hoàn thiện tàu CFC 05 trong thời gian 06 tháng, với tổng chi phí tối đa là: 16.901.656.723 đồng.
- Tính đến nay, VietCredit đã thanh toán cho An Đồng và các nhà thầu phụ tổng số tiền: 14.219.739.430 đồng.
- Theo Biên bản kiểm tra tiến độ dự án ngày 04/01/2017,
 - ❖ Các hạng mục đã hoàn thiện:
 - Thân vỏ, bắn cát, phun sơn, vệ sinh tàu, hạ thủy
 - Trục lái, trục chân vịt, chân vịt
 - Nắp hầm hàng
 - Máy phát điện
 - Tời neo xích
 - Sơn các loại
 - Trang thiết bị hàng hải
 - Lái thủy lực, cứu sinh, cứu hỏa
 - Hệ thống điện
 - ❖ Các hạng mục đang thực hiện:
 - Căn chỉnh máy chính và trang thiết bị buồng máy, chạy thử
 - Trang thiết bị nội thất.
- Ngày 28/11/2017, ba bên gồm VietCredit, An Đồng, Tiến Thành ký Biên bản quyết toán thuế Giá trị gia tăng, theo đó VietCredit có trách nhiệm nộp 2.215.005.709 đồng thuế phát sinh từ việc chuyển giao tàu.
- Ngày 21/12/2017, Hội đồng Xử lý rủi ro đã họp và ra BBH số 1449A/2017/CFC-BB, nhận định: *"An Đồng đã thực hiện trễ tiến độ. Thực hiện không đúng các điều khoản: Cụ thể theo Khoản 2 – Điều 2 của Hợp đồng nêu rõ: Tạm ứng/thanh toán đến 70% giá trị hợp đồng khi hoàn thành hợp đồng và có Biên bản kiểm tra thỏa mãn của đăng kiểm. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại, CFC đã hoàn thành thanh toán 70% nhưng An Đồng chưa đáp ứng các điều kiện đã nêu".* Qua đó, HĐXLRR đề nghị trình HĐQT: (i) yêu cầu BKS thực hiện kiểm tra rà soát, đánh giá toàn bộ quá trình hoàn thiện tàu/nhận tàu cũng như thực hiện thanh/quyết toán với An Đồng, (ii) Mời bên thứ 3 đủ năng lực, chuyên môn để tư vấn cách thức, phương án quản lý

VietCredit✓	TỜ TRÌNH	KMH: 61A/2025/VietCredit-QLRR2-TT Ngày BH: 15/05/2025
	Phương án bán Tàu CFC 05	

nhằm bảo toàn tài sản của CFC cũng như các quyền lợi hợp pháp khác của CFC, (iii) Giao Ban Điều hành tìm kiếm đơn vị tư vấn phù hợp và trình HĐQT quyết định.

21/01/2018, Chủ tịch HĐQT có báo cáo về xử lý rủi ro đối với tàu CFC 05 gửi Hội đồng Quản trị về các nội dung nêu trên.

- Ngày 30/01/2018, Kiểm toán nội bộ đã ra báo cáo kiểm toán số 02/2018/P.KTNB-BC xác nhận các nội dung HĐQT ghi nhận ngày 21/12/2017 là chính xác. An Đồng thực hiện hoàn thiện tàu trể tiến độ, VietCredit đã thanh toán vượt tiến độ.
- Ngày 22/12/2018, VietCredit đã gửi công văn số 1452/2017/CFC-CV cho An Đồng và Tiến Thành thông báo về việc VietCredit xem xét lại hồ sơ liên quan đến tàu CFC 05.

Chi tiết quá trình tại Phụ lục 02

3. Quá trình hợp tác với đơn vị Tư vấn giám sát hoàn thiện và vận hành tàu

- Căn cứ phê duyệt của HĐQT, VietCredit đã ký Hợp đồng tư vấn giám sát hoàn thiện và vận hành tàu CFC 05 vào ngày 30/12/2021 và các phụ lục kèm theo với Công ty TNHH TM Vận tải biển Hương Anh (Hương Anh). Theo đó, Hương Anh sẽ thay mặt VietCredit làm việc với Đăng kiểm, An Đồng, các nhà thầu phụ và các bên liên quan khác, đồng thời chịu mọi chi phí phát sinh nhằm hoàn thiện tàu CFC 05 để đưa vào vận hành khai thác. Hương Anh sẽ được quyền khai thác tàu trong vòng 07 năm, từ thời điểm tàu được hoàn thiện.
- Trong thời gian thực hiện hợp đồng, Hương Anh đã làm việc với đăng kiểm và các tổ chức, cá nhân liên quan để thu thập được một số hồ sơ, chứng chỉ liên quan đến tàu CFC 05 (Chi tiết tại Phụ lục 04).
- Ngày 12/12/2024, Hương Anh có công văn trình bày các công việc đã thực hiện, các hồ sơ, tài liệu đã thu thập được, đồng thời phản hồi về khả năng hoàn thiện tàu CFC 05 là khó hoàn thiện, khuyến nghị VietCredit bán tàu theo giá thị trường và đề nghị thanh lý hợp đồng đã ký. Theo đánh giá của Hương Anh, hiện *“còn một số giấy tờ gốc: Giấy chứng nhận kim loại đóng tàu, Hồ sơ thiết kế bản duyệt được chỉnh sửa, Thiết bị phân ly lọc nước, Máy chính, Máy phát điện không thể thu hồi được. Trên góc độ tư vấn hoàn thiện tàu, Hương Anh đánh giá việc hoàn thiện tàu CFC 05 rất khó hoàn thiện, Hương Anh kiến nghị VietCredit bán tàu CFC 05 theo giá thị trường”*.

4. Hiện trạng Tàu CFC 05

- Hiện trạng vật lý: Tàu CFC 05 được bắt đầu đóng từ 2008, trải qua nhiều thời điểm thi công rồi tạm dừng, đến nay đã 17 năm tuy nhiên chưa thể hoàn thiện. Tàu đang được neo đậu tại xưởng Công ty CP An Đồng – thị trấn Ngõ Đồng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định, neo đậu ngoài trời không có che chắn, không có phương pháp bảo quản. Do tàu đã neo đậu lâu ngày tại âu đà, tàu có nhiều gỉ sét ở thân tàu, cabin, mặt sàn tàu. Các trang thiết bị cứu sinh, cứu hỏa để lâu ngày cũng có nhiều hư hại do hao mòn tự nhiên.

VietCredit✓	TỜ TRÌNH	KMH: 61A/2025/VietCredit-QLRR2-TT Ngày BH: 15/05/2025
	Phương án bán Tàu CFC 05	

- Về hồ sơ tàu: Hiện tại VietCredit chỉ lưu hồ sơ gốc gồm Giấy chứng nhận đăng ký tàu biển đang đóng và các hồ sơ thu thập được trong quá trình thực hiện hợp đồng với Hương Anh - theo phụ lục số 04. Đối với các hồ sơ, chứng chỉ khác hiện chưa thu thập được.

5. Công nợ tàu CFC 05 với các bên liên quan

- Công nợ với Công ty Cổ phần An Đồng
 - Theo hợp đồng đã ký, công nợ còn lại của An Đồng như sau:

Công nợ theo HĐ 01/2015/HĐKT/CFC-AD			An Đồng đặt cọc	Tổng cần thanh toán
Giá trị HĐ	Đã tạm ứng	Còn lại		
16,901,656,723	14,219,739,430	2,681,917,293	511,742,227	3,193,659,520

Chi tiết các hạng mục đã tạm ứng như sau:

TT	Gói thầu	Nhà thầu	% tạm ứng	Giá trị tạm ứng	Còn lại
1	Thân vỏ, bắn cát, phun sơn, vệ sinh tàu, hạ thủy, chạy thử	An Đồng	70%	4,262,690,180	1,826,867,220
2	Nắp hầm hàng	Trung Bộ	70%	880,446,297	377,334,128
3	Trục lái, trục chân vịt, chân vịt	Công Văn	95%	1,585,787,500	83,462,500
4	Máy phát điện	TNTC	95%	437,499,746	23,026,303
5	Tời, neo, xích	Hưng Thành	95%	958,973,510	50,472,290
6	Sơn các loại	Lan Đăng	95%	1,259,946,050	66,312,950
7	Trang thiết bị hàng hải	MEC	95%	579,316,650	30,490,350
8	Lái thủy lực, cứu sinh, cứu hỏa	Thủy Dương	95%	1,525,919,450	80,311,550
9	Hệ thống điện	Thủy Dương	95%	1,815,677,477	95,561,972
10	Trang thiết bị nội thất	Ngát Phương	95%	913,482,570	48,078,030
TỔNG				14,219,739,430	2,681,917,293

- Căn Hợp đồng đã ký với An Đồng, căn cứ Kết luận của HĐXLRR tại BBH số BBH số 1449A/2017/CFC-BB và BCKT số 02/2018/P.KTNB-BC: VietCredit đã thanh toán đến 95% giá trị hợp đồng tại nhiều hạng mục, tuy nhiên An Đồng chưa hoàn thiện và cung cấp các hồ sơ, chứng chỉ tàu liên quan theo đúng quy định.
- Công nợ góp vốn của Công ty TNHH Tiến Thành
 - Giá trị tàu CFC 05 tạm tính:

Theo Hợp đồng chuyển giao			Giá trị sau khi VietCredit đầu tư thêm		Giá trị tàu sau đầu tư thêm (6) (6=3+4+5)
VietCredit (1)	Tiến Thành (2)	Tổng giá trị (3) (3=1+2)	Các chi phí chuyển giao phát sinh (4)	Chi phí hoàn thiện tại An Đồng (5)	
32,112,669,192	3,645,510,000	35,758,179,192	2,607,521,618	16,901,656,723	55,267,357,533

*Giá trị tàu cụ thể sẽ phụ thuộc vào số tiền thực tế sẽ thanh toán cho An Đồng tại mục (5) bảng trên.

- Tỷ lệ góp vốn của VietCredit và Tiến Thành (tạm tính):

VietCredit✓	TỜ TRÌNH	KMH: 61A/2025/VietCredit-QLRR2-TT Ngày BH: 15/05/2025
	Phương án bán Tàu CFC 05	

Số tiền góp của VietCredit (7) (7=1+4+5)	Số vốn góp của Tiến Thành (2)	Giá trị tàu CFC 05 (6)	Tỷ lệ góp vốn của VietCredit	Tỷ lệ góp vốn của Tiến Thành
51,621,847,533	3,645,510,000	55,267,357,533	93.40%	6.60%

* Tỷ lệ góp vốn cụ thể phụ thuộc vào giá trị tàu nêu trên.

- Căn cứ vào Biên bản Quyết toán thuế GTGT ngày 28/11/2017 ký giữa Công ty Tài chính cổ phần Xi măng (Nay là Công ty Tài chính tổng hợp cổ phần Tín Việt – VietCredit) - Công ty TNHH Tiến Thành – Công ty Cổ phần An Đồng, VietCredit sẽ trả thay cho An Đồng và Tiến Thành tổng số tiền thuế GTGT là 2.215.005.709VND. Số tiền này sẽ được VietCredit chuyển trả trực tiếp cho cơ quan thuế địa phương mà An Đồng và Tiến Thành đăng ký kê khai thuế sau khi Tiến Thành xuất hóa đơn GTGT phần thuế đầu ra cho VietCredit. Tính đến thời điểm hiện tại, VietCredit chưa nhận được hóa đơn GTGT chuyển giao tàu CFC05 của Tiến Thành. Phòng Kế toán sẽ thực hiện xử lý công nợ đang ghi nhận trả thay cho An Đồng và Tiến Thành trên sổ sách kế toán sau khi thanh lý tàu CFC05. Trường hợp sau khi thanh lý tàu CFC05, VietCredit nhận được hóa đơn GTGT chuyển giao tàu CFC05 của Tiến Thành, VietCredit sẽ thực hiện chuyển trả tiền thuế GTGT theo Biên bản quyết toán thuế đã ký ngày 28/11/2017 nêu trên.

6. Đánh giá về giá trị tàu:

- Theo Chứng thư định giá của Công ty Cổ phần dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam ngày 20/03/2025, Tàu CFC 05 có giá: 7.166.667.000 đồng – Chưa bao gồm VAT.

II. PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ TÀU CFC 05

1. Phương án bán tàu CFC 05

- Tàu CFC 05 là tài sản phát sinh từ hoạt động xử lý rủi ro của VietCredit. Do VietCredit là TCTD, không có nhân sự có chuyên môn sâu về tàu biển, vì vậy khó có khả năng nhận định chính xác nhất phương án xử lý phù hợp cho tàu CFC 05. Dựa trên tư vấn của đơn vị tư vấn giám sát hoàn thiện là Hương Anh, VietCredit có thể xem xét đến phương án bán tàu theo giá thị trường để tối ưu dòng tiền phục vụ kinh doanh.
- Qua thực tế bán tàu CFC 04 có nhiều khách hàng quan tâm tham gia đấu giá (54 khách hàng), giá đấu giá thành công đã tăng 19.8% so với giá khởi điểm (giá khởi điểm bằng giá trị định giá). Vì vậy, để đảm bảo lợi ích cao nhất của VietCredit, VietCredit sẽ thực hiện bán đấu giá tàu CFC 05 với giá khởi điểm bằng 150% giá trị định giá, giá bán đã bao gồm VAT. Trong trường hợp đấu giá không thành, VietCredit sẽ giảm giá và tiếp tục bán đấu giá. Mức giảm giá tối đa 10% cho mỗi lần giảm giá. Chi tiết giá khởi điểm như sau:
Giá trị định giá theo chứng thư định giá: 7.166.667.000 đồng (chưa bao gồm VAT). Giá bao gồm VAT: 7.166.667.000 đồng * 10% = 7.883.333.700 đồng.
Giá khởi điểm bán đấu giá: 7.883.333.700 đồng * 150% = 11.825.000.550 đồng (đã bao gồm VAT).
- Trường hợp bán tàu, để minh bạch hóa thủ tục và tối đa hóa giá trị bán được, VietCredit cần thực hiện bán tàu theo thủ tục bán đấu giá tài sản tại tổ chức hành nghề bán đấu giá chuyên nghiệp. Giá trị thực của tài sản được quyết định bởi giá thị trường.
- VietCredit chỉ bán tàu theo hiện trạng thực tế của tàu, cả về hiện trạng vật lý và hiện trạng pháp lý, chứng từ như đã nêu trên.

2. Xử lý các vướng mắc liên quan đến tàu: Trước khi đưa ra bán tàu VietCredit cần:

VietCredit✓	TỜ TRÌNH	KMH: 61A/2025/VietCredit-QLRR2-TT Ngày BH: 15/05/2025
	Phương án bán Tàu CFC 05	

- VietCredit thống nhất với bên góp vốn còn lại là Tiến Thành về:
 - (i). Quyết định bán tàu
 - (ii) Phương thức phân chia giá trị sau khi bán tàu
- VietCredit thống nhất với nhà xưởng An Đồng – đơn vị đang quản lý tàu: Giá trị hợp đồng còn lại VietCredit sẽ thanh toán cho An Đồng sau khi bán đấu giá thành công để bàn giao tàu cho bên trúng đấu giá.
- Thứ tự phân chia:
 - (i). Quyết toán công nợ với An Đồng, nhận tàu và bàn giao cho bên trúng đấu giá;
 - (ii). Quyết toán công nợ với Tiến Thành.
- Ngoài các chi phí nêu trên, VietCredit bán tàu theo hiện trạng, không chịu bất kỳ chi phí nào khác với bất kỳ bên nào khác.

3. Thẩm quyền phê duyệt:

- Theo phê duyệt của Đại hội đồng cổ đông tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 23/4/2018, Đại hội đồng cổ đông đã phê duyệt: “**Thông qua chủ trương bán các tàu CFC 01, CFC 02, CFC 03, CFC 04, CFC 05**”.
- Thẩm quyền phê duyệt: Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 150/2018/NQ-ĐHCD ngày 23/4/2018: “**Thông qua chủ trương bán các tàu CFC 01, CFC 02, CFC 03, CFC 04, CFC 05 và ủy quyền cho HĐQT phê duyệt phương án bán tàu trên cơ sở đề xuất của Ban Điều hành**”, thẩm quyền phê duyệt bán tàu CFC 05 thuộc Hội đồng Quản trị.

4. Kế hoạch thực hiện:

Dự kiến các công việc sẽ được thực hiện như sau:

Bước	Công việc
1	Trình HĐQT thông qua phương án bán tàu
2	Trình HĐQT phê duyệt phương án bán tàu
3	Trình ĐHCĐ phê duyệt phương án
4	Đàm phán với Công ty TNHH Tiến Thành (bên góp vốn) thống nhất bán tàu và tỷ lệ phân chia giá trị sau bán
5	Đàm phán với Công ty CP An Đồng về số tiền chi trả công nợ còn lại
6	Phê duyệt phương án lựa chọn Tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản
7	Chào thầu, chấm điểm và lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản
8	Ký hợp đồng, bàn giao hồ sơ bán đấu giá tàu
9	Công ty đấu giá thực hiện thủ tục bán đấu giá lần 1
10	Ký hợp đồng mua bán tài sản, bàn giao tài sản

III. ĐỀ XUẤT

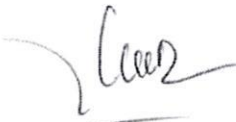
Tổng Giám đốc kính trình Hội đồng Xử lý rủi ro thông qua trình Hội đồng quản trị phê duyệt phương án bán tàu CFC 05 như sau:

- Phê duyệt phương án bán tàu CFC 05 theo đúng hiện trạng hiện tại, hình thức bán thông qua tổ chức hành nghề đấu giá, giá khởi điểm bán đấu giá: 11.825.000.550 đồng – Đã bao gồm VAT;
- Giao Tổng Giám đốc/Người được TGD ủy quyền làm việc với Công ty TNHH Tiến Thành, Công ty CP An Đồng và toàn quyền quyết định các vấn đề về thống nhất phương án bán tàu, phương án xử lý tài chính/công nợ liên quan;

VietCredit [✓]	TỜ TRÌNH	KMH: 61A/2025/VietCredit-QLRR2-TT Ngày BH: 15/05/2025
	Phương án bán Tàu CFC 05	

- Giao Tổng Giám đốc phê duyệt các thủ tục lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá, bước giá, mức giảm giá và các vấn đề khác liên quan trong suốt quá trình thực hiện thủ tục bán tàu CFC 05;
- Trích lập dự phòng tổn thất tài sản theo quy định kế toán hiện hành nếu giá trị thu hồi dự kiến thấp hơn giá trị ghi sổ.

Trân trọng kính trình!

P.QLRR2	P.TCKH	P.HCQT
 ĐINH QUÝ ĐÔN	 VÕ THỊ PHƯƠNG THẢO	 ĐẶNG THỊ THANH HIỀN
PHÊ DUYỆT TỔNG GIÁM ĐỐC  HỒ MINH TÂM		



PL01 - HỒ SƠ QUÁ TRÌNH CHUYỂN GIAO TÀU			
STT	Ngày	Số văn bản	Tên văn bản
1	29/04/2011	04/2011/ALCI-BBTT	Biên bản thỏa thuận về việc xử lý công nợ giữa Công ty Tài chính Cổ phần Xi măng (CFC) và Công ty cho thuê tài chính I
2	27/07/2011		Biên bản làm việc giữa CFC và Công ty TNHH Tiến Thành
3	11/11/2011		Biên bản thỏa thuận cản trừ công nợ giữa CFC, ALCI và Tiến Thành
4	13/09/2012		Biên bản làm việc giữa CFC và Tiến Thành
5	16/01/2013	04/2013/CFC-TT	Biên bản thỏa thuận về việc chuyển giao tài sản và hợp tác kinh doanh giữa CFC và Tiến Thành
6	31/01/2013		Biên bản xác nhận và đối chiếu công nợ tại thời điểm 31/12/2012
7	28/03/2013	03/BBQT/CFC-TT	Biên bản 03/BBQT/CFC-TT
8	/03/2013		Báo cáo kiểm toán của An Phú về báo cáo quyết toán chi phí đầu tư đến 31/12/20212
9	9/4/2013	05/2013/CFC-TT	Biên bản thỏa thuận xác định kiểm kê tài sản bàn giao của tàu Tiến Thành 08
10	31/10/2013		Biên bản xác nhận và đối chiếu công nợ tại thời điểm 30/09/2013
11	26/12/2013	05/2013/BBBG/CFC-TT	Biên bản bàn giao tàu Tiến Thành 08
12	26/12/2013	05/2013/HĐCG/CFC-TT	Hợp đồng chuyển giao tài sản thế chấp
13	26/12/2013	PL01-05/2013/HĐCG/CFC-TT	Phụ lục 1 hợp đồng chuyển giao
14	26/12/2013	PL02-05/2013/HĐCG/CFC-TT	Phụ lục 2 hợp đồng chuyển giao
15	26/12/2013	04/HĐHT/CFC-TT	Hợp đồng hợp tác kinh doanh 04/HĐHT/CFC-TT

PL02 - HỒ SƠ QUÁ TRÌNH HOÀN THIỆN TÀU TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN AN ĐỒNG			
STT	Ngày	Số văn bản	Tên văn bản
1	25/06/2014	850/2014/CFC-BC	Tờ trình chủ trương đầu tư và chi phí hoàn thiện tàu CFC 04, CFC 05
2	25/04/2015	570/CFC/NQ-ĐHCD	Nghị quyết ĐHCD thường niên 2015 phê duyệt chủ trương đầu tư hoàn thiện tàu CFC 05
3	30/06/2015	768/2015/CFC-BC	Báo cáo đầu tư hoàn thiện tàu CFC 04, CFC 05
4	13/07/2015	813/2015/NQ-HĐQT	Nghị quyết HĐQT phê duyệt chủ trương đầu tư hoàn thiện tàu CFC 05
5	22/09/2015	254A/2015/CFC-QĐ	Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu
6	25/09/2015	01/2015/CFC-AD	Hợp đồng kinh tế hoàn thiện tàu hàng khô CFC 05
7	25/09/2015	01/2015/CFC-AD	Phụ lục 01 - Hợp đồng kinh tế hoàn thiện tàu hàng khô CFC 05
8	25/09/2015	01/2015/CFC-AD	Phụ lục 02 - Hợp đồng kinh tế hoàn thiện tàu hàng khô CFC 05
9	15/10/2015	01/2015/BBTT/CFC-AD	Biên bản thỏa thuận thanh toán
10	1/4/2016	01/2015/CFC-AD	Phụ lục 03 - Hợp đồng kinh tế hoàn thiện tàu hàng khô CFC 05
11	31/05/2016- 04/01/2017		Các Biên bản kiểm tra tiến độ dự án.
12	28/11/2017	01/BBQT/CFC-TT-AD	Biên bản quyết toán thuế GTGT
13	21/12/2017	1449A/2017/CFC-BB	BBH HĐXLRR bất thường xem xét việc thực hiện hợp đồng hoàn thiện tàu
14	22/12/2017	1451/2017/CFC-CV	Công văn gửi Chi cục thuế huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định
15	22/12/2017	1452/2017/CFC-CV	Thông tin các vấn đề liên quan tàu CFC 05 gửi An Đồng, Tiến Thành
16	22/01/2018	68/2018/CFC-BC	BC của CT HĐXLRR gửi HĐQT Báo cáo về xử lý rủi ro đối với tàu CFC 05
17	30/01/2018	02/2018/P.KTNB-BC	Báo cáo kiểm toán việc thanh toán chi phí, tạm ứng hoàn thiện tàu CFC 05

PL03 - HỒ SƠ QUÁ TRÌNH TƯ VẤN GIÁM SÁT HOÀN THIỆN VÀ VẬN HÀNH VỚI CÔNG TY TNHH TM VTB HƯƠNG ANH			
STT	Ngày	Số văn bản	Tên văn bản
1	9/6/2020		Biên bản làm việc về việc hoàn thiện tàu CFC 05
2	29/07/2020	285A/2020/VietCredit-TT	Tờ trình hoàn thiện và hợp tác khai thác tàu CFC 05
3	5/8/2020	294/2020/VietCredit-BB	BBH HĐXLRR về việc hợp tác hoàn thiện và khai thác tàu CFC 05
4	21/10/2020	398A/2020/VietCredit-BB	BBH HĐXLRR Phiên thường kỳ
5	15/12/2021	655/2021/VietCredit-TT	TT TGD kế hoạch chào thầu lựa chọn đơn vị tư vấn giám sát hoàn thiện và vận hành CFC 05
6	15/12/2021	659/2021/VietCredit-BB	BBH HĐXLRR phê duyệt kế hoạch chào thầu
7	28/12/2021	700A/2021/VietCredit-BB	BBH HĐXLRR phê duyệt đơn vị thực hiện tư vấn giám sát hoàn thiện và vận hành tàu CFC 05
8	30/12/2021	02/2021/VietCredit-HA	Hợp đồng tư vấn giám sát hoàn thiện và vận hành tàu CFC 05
9	10/3/2022		Biên bản làm việc giữa Hương Anh và An Đồng về phương án hoàn thiện tàu CFC 05
	16/03/2022		Công văn Hương Anh cập nhật tiến độ hoàn thiện tàu
10	20/04/2022		Biên bản làm việc giữa VietCredit và Tiến Thành
11	24/06/2022		BBLV với Chi cục đăng kiểm số 2 thống nhất một số nội dung về hoàn thiện tàu CFC 05
12	2/8/2022		Công văn báo cáo tiến độ hoàn thiện tàu CFC 05
13	15/02/2023		Công văn báo cáo công việc đã thực hiện theo hợp đồng
14	23/05/2023		BBLV giữa Hương Anh và An Đồng, thống nhất việc An Đồng sẽ ký HĐ với nhà thầu tiếp theo để hoàn thiện
15	14/06/2023		CV Hương Anh xin gia hạn hợp đồng tư vấn giám sát hoàn thiện và vận hành tàu
16	19/6/2023		BBH HĐXLRR phê duyệt gia hạn hợp đồng
17	30/06/2023	02/2021/VietCredit-HA	Phụ lục 01 Hợp đồng tư vấn giám sát hoàn thiện và vận hành tàu CFC 05
18	15/12/2023		CV của Hương Anh cập nhật tiến độ và xin gia hạn hợp đồng tư vấn giám sát hoàn thiện tàu
19	20/12/2023	1441C/2023/VietCredit-BB	BBH HĐXLRR phê duyệt gia hạn hợp đồng
20	21/12/2024		Phụ lục 02 Hợp đồng tư vấn giám sát hoàn thiện và vận hành tàu CFC 05
21	4/1/2024		Biên bản làm việc giữa Hương Anh và An Đồng, Hương Anh đặt cọc một phần tiền để thực hiện hợp đồng
22	12/12/2024		Công văn Hương Anh xin thanh lý hợp đồng và hoàn tiền đặt cọc

PL04 - HỒ SƠ TÀU ĐANG CÓ		
STT	Tên văn bản	Loại tài liệu
1	Giấy chứng nhận đăng ký phương tiện đang đóng của tàu CFC 05 số VN-259.DD-VT	Bản gốc
HỒ SƠ QUÁ TRÌNH TƯ VẤN GIÁM SÁT HOÀN THIỆN VÀ VẬN HÀNH VỚI CÔNG TY TNHH TM VTB HƯƠNG ANH		
2	Giấy chứng nhận công nhận quy trình chế tạo số 00477/15CN01.WA	01 Bản sao y công chứng
3	Giấy chứng nhận sản phẩm công nghiệp số 00386/15CN18.CP	01 Bản gốc
4	Giấy chứng nhận sản phẩm công nghiệp số 00190/09NĐ03.CP	01 Bản gốc
5	Báo cáo kiểm tra số 00190/09NĐ03	01 Bản gốc
6	Giấy chứng nhận sản phẩm công nghiệp số 00190/09NĐ04.CP	01 Bản gốc
7	Báo cáo kiểm tra số 00190/09NĐ04	01 Bản gốc
8	Giấy chứng nhận sản phẩm công nghiệp số 02076/15HP01.CP	01 Bản gốc
9	Báo cáo kiểm tra số 02076/15HP01	01 Bản gốc
10	Giấy chứng nhận sản phẩm công nghiệp số 00190/09NĐ02.CP	01 Bản gốc
11	Báo cáo kiểm tra số 00190/09NĐ02	01 Bản gốc
12	Giấy chứng nhận sản phẩm công nghiệp số 01221/16HP01.CP	01 Bản gốc
13	Giấy chứng nhận sản phẩm công nghiệp số 00190/09NĐ05.CP	01 Bản gốc
14	Báo cáo kiểm tra số 00190/09NĐ05	01 Bản gốc
15	EPIRB TEST CERTIFICATE Record No: 171051	01 Bản gốc
16	SHORE-BASED MAINTENANCE REPORT OF SATELLITE EPIRB Record No: 175051	02 Bản gốc
17	PROGRAM CERTIFICATE 406MHZ BEACON	02 Bản gốc
18	Giấy chứng nhận thiết bị vô tuyến điện và nghi khí hàng hải No: 287/08CN74	02 Bản gốc
19	Giấy chứng nhận công nhận năng lực cơ sở cung cấp dịch vụ số 906/14TB-SSC	01 Bản photo đóng dấu của MEC
20	Sơn chống hà RP3 số.3001 04-2000	01 Bản photo đóng dấu treo của Công ty CP Sơn Hải Phòng
21	Tài liệu an toàn vật liệu số MSDSL 3001 ngày 01/12/2007	01 Bản photo đóng dấu treo của Công ty CP Sơn Hải Phòng
22	Thông báo v/v ấn định mã nhận dạng cho thiết bị thông tin viễn thông hàng hải số 26-17/TB	01 Bản gốc
23	Giấy chứng nhận sản phẩm công nghiệp số 089/11NĐ-51	01 Bản gốc
24	Giấy chứng nhận sản phẩm công nghiệp số 089/11NĐ-49	01 Bản gốc
25	Giấy chứng nhận sản phẩm công nghiệp số 00431/16CN71.CP	01 Bản gốc
26	Giấy chứng nhận sản phẩm công nghiệp số 00431/16CN20.CP	01 Bản gốc
27	Giấy chứng nhận sản phẩm công nghiệp số 117/11CN20-62	01 Bản gốc