

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026
Hanoi, 26 March 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
DISCLOSURE ON THE ELECTRONIC PORTAL
OF THE STATE SECURITIES COMMISSION**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hanoi Stock Exchange

Tên Công ty: CÔNG TY TÀI CHÍNH TỔNG HỢP CỔ PHẦN TÍN VIỆT
Company Name: VIETCREDIT GENERAL FINANCE JOINT STOCK COMPANY

Mã chứng khoán: TIN

Stock code: TIN

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt, Phường Nghĩa
Đô, Thành phố Hà Nội.

Head Office Address: 9th Floor, V.E.T Tower, No. 98 Hoang Quoc Viet Street, Nghia Do
Ward, Hanoi, Vietnam

Mã số doanh nghiệp/ Business registration number: 0102766770

Điện thoại/Phone Number: 024.62702127

Fax: 024.62702128

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Minh Tâm - Tổng Giám đốc, Người đại diện theo
pháp luật của Công ty.

Information disclosure officer: Mr. Ho Minh Tam - General Director, Legal Representative
of the Company.

Loại công bố thông tin: 24 giờ 72 giờ Bất thường Theo yêu cầu Định kỳ khác

Type of Disclosure:

24 hours 72 hours Irregular Upon request Periodic Other



Nội dung thông tin công bố:

Information disclosure content:

- a. Công bố thông tin về Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán của Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt.

Disclosure of Audited Financial Statements for the year 2025 of VietCredit General Finance Joint Stock Company.

BCTC năm 2025 đã kiểm toán được công bố trên Website Công ty (www.vietcredit.com.vn), tại Mục Nhà Đầu tư từ ngày 26/03/2026.

The Audited Financial Statements will be published on the Company's Website (www.vietcredit.com.vn), in the Investor Section from 26 March 2026.

- b. Công bố Thông tin về Giải trình chênh lệch liên quan lợi nhuận sau thuế của kỳ báo cáo.

Disclosure regarding the explanation of variances in profit after tax.

Thực hiện theo quy định về công bố thông tin Báo cáo tài chính, Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt (VietCredit) giải trình về việc:

In compliance with regulations on financial statement disclosure, VietCredit General Finance Joint Stock Company provides the following explanations:

- (i). Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước;
Profit after tax in the income statement of the reporting period changes by 10% or more compared to the same period of the previous year;
- (ii). Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại;
Profit after tax in the reporting period recorded a loss, changing from a profit in the same period last year to a loss in the current period or vice versa;

01
C
T
NG
T
NH

Chỉ tiêu/Items	BC kiểm toán 2025	BC kiểm toán 2024	Ghi chú/Note
	Audited FS 2025	Audited FS 2024	
Lợi nhuận sau thuế			Chuyển từ lỗ sang lãi; tăng 1.228 tỷ đồng
<i>Profit after tax</i>	1.072.634.873.961	(155.667.890.589)	<i>Turned from a loss to a profit, increasing by VND 1,228 billion</i>
Trong đó:			
<i>Details are as follows:</i>			
Thu nhập lãi thuần			Tăng 338,43%
<i>Net interest income</i>	3.302.126.072.373	753.176.218.812	<i>Increased by 338.43%</i>
Lỗ thuần từ hoạt động dịch vụ			Lỗ tăng mạnh
<i>Net fee and commission expense</i>	(646.291.392.073)	(12.150.128.208)	<i>Loss increased significantly</i>
Lãi/(lỗ) thuần từ hoạt động khác			Chuyển từ lãi sang lỗ; giảm 357,8 tỷ
<i>Net profit/(loss) from other activities</i>	(48.175.374.671)	309.633.646.494	<i>Turned from a profit to a loss, decreasing by VND 357.8 billion</i>
Chi phí hoạt động			Giảm 2,79%
<i>Operating expenses</i>	(453.800.958.157)	(466.826.347.441)	<i>Decreased by 2.79%</i>
Chi phí dự phòng rủi ro tín dụng			Tăng 26,16%
<i>Allowance expenses for credit losses</i>	(893.667.982.584)	(708.368.878.189)	<i>Increased by 26.16%</i>

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt (VietCredit) xin gửi đến Quý Cơ quan **giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế** trong Báo cáo Tài chính năm 2025 đã kiểm toán, như sau:

VietCredit General Finance Joint Stock Company hereby provides the following explanation regarding the variance in profit after tax presented in the Audited Financial Statements for the year 2025, as follows:

a) *Thu nhập lãi thuần tăng 338,43%/ Net interest income increased by 338.43%*

Thu nhập lãi thuần năm 2025 đạt 3.302 tỷ đồng (tăng mạnh so với 753 tỷ đồng cùng kỳ năm 2024). Thu nhập lãi thuần là yếu tố đóng góp chính vào kết quả lợi nhuận của Công ty, qua đó bù đắp phần lớn chi phí dự phòng và lỗ từ hoạt động dịch vụ phát sinh trong kỳ. Việc lợi nhuận năm 2025 tăng trưởng chủ yếu đến từ hoạt động kinh doanh cốt lõi (thu nhập lãi thuần) cho thấy chất lượng lợi nhuận của Công ty đã được cải thiện và ngày càng trở nên bền vững hơn.

Net interest income in 2025 reached VND 3,302 billion (representing an increase of 338.43% compared to VND 753 billion in the same period of 2024). This was the key contributor to the Company's profit performance, largely offsetting allowance expenses and losses from service activities incurred during the period. The growth in profit in 2025 was primarily driven by core business operations, particularly net

interest income, thereby reflecting an improvement in earnings quality and greater sustainability of the Company's earnings.

- Nguyên nhân/ Reasons:

- Công ty đã hoàn tất tái cấu trúc mô hình kinh doanh, chuyển dịch trọng tâm sang các sản phẩm **cho vay số hóa (Digital Lending)**.

*The Company completed the restructuring of its business model and shifted its strategic focus toward **Digital Lending products**.*

- Quy mô dư nợ tín dụng tăng trưởng cao, phù hợp với định hướng mở rộng hoạt động kinh doanh của Công ty;

The Company's outstanding loan portfolio recorded strong growth, in line with its business expansion strategy;

Dư nợ sản phẩm cho vay công nghệ số tại 31/12/2025 đạt 11.780 tỷ đồng, tăng 920% so với 1.155 tỷ đồng dư nợ sản phẩm cùng kỳ năm 2024. Thu nhập lãi từ sản phẩm cho vay công nghệ số năm 2025 đạt xấp xỉ 2.770 tỷ đồng, tăng 5.079,76% so với 53,5 tỷ đồng thu nhập lãi của sản phẩm cùng kỳ năm 2024.

Outstanding loans of digital lending products as at 31 December 2025 reached VND 11,780 billion, up 920% compared to VND 1,155 billion in the same period of 2024. Interest income from digital lending products in 2025 amounted to approximately VND 2,770 billion, an increase of 5,079.76% compared to VND 53.5 billion recorded in 2024.

b) *Lỗ thuần từ hoạt động dịch vụ tăng mạnh/ Net loss from service activities increased significantly*

- Lỗ từ hoạt động dịch vụ tăng mạnh từ (-12,150) tỷ lên mức (-646,291) tỷ đồng, tăng (-634,141) tỷ đồng do:

Loss from service activities increased sharply from a negative VND 12.150 billion to a negative VND 646.291 billion, an increase of VND 634,141 billion in losses, mainly due to:

- **Chi phí dịch vụ Digital Lending phát sinh lớn** (đặc biệt chi phí vận hành và thu hộ qua đối tác): Trong năm 2025 ghi nhận 634,68 tỷ đồng cho khoản chi phí phát sinh này.

Significant digital lending service expenses incurred (particularly operating expenses and service fees paid to digital platform partners): in 2025, these expenses amounted to VND 634.68 billion.

Các khoản chi phí này là **chi phí cần thiết trong giai đoạn đầu mở rộng mô hình Digital Lending**, chi phí này thể hiện sự phù hợp giữa tăng trưởng quy mô giải ngân và chi phí phát sinh liên quan.

These costs are necessary expenditures incurred during the initial phase of expanding the Digital Lending model and reflect the alignment between rapid disbursement growth and related operating expenses.

c) *Lãi(lỗ) thuần từ hoạt động khác: giảm 357,8 tỷ đồng/ Net other income decreased by 357.8 billion.*

- *Lãi thuần từ hoạt động khác giảm từ 309,6 tỷ xuống (-48,18) tỷ đồng, chủ yếu liên quan đến hoạt động bán nợ đối với nợ đã xử lý rủi ro. Năm 2024, doanh thu từ bán nợ ghi nhận 298,6 tỷ đồng. Năm 2025, số liệu này ghi nhận bằng 0. Bên cạnh đó, việc lãi/(lỗ) thuần từ hoạt động khác trong năm 2025 giảm nhiều so với năm 2024 cũng đến từ việc các năm 2024 và năm 2025 có ghi nhận một số khoản thu nhập/chi phí mang tính chất không thường xuyên (như chi phí bán tàu, doanh thu từ thanh lý tài sản lớn và các doanh thu/chi phí khác).*

Net other income decreased from VND 309.6 billion to negative VND 48.18 billion, mainly attributable to debt sale activities related to written-off loans. In 2024, revenue from debt sales amounted to VND 298.6 billion, while in 2025, no revenue from debt sales was recorded. In addition, the significant decline in net income/(loss) from other activities in 2025 compared to 2024 was also due to the recognition of certain non-recurring income and expenses in both periods, including expenses related to asset disposals (e.g., vessel sale), gains from the liquidation of significant assets, and other miscellaneous income and expenses.

d) *Chi phí hoạt động giảm 2,79%/ Operating expenses decreased by 2.79%*

- *Tổng chi phí hoạt động trong năm 2025 là 453,8 tỷ đồng; giảm 2,79% so với mức 466,8 tỷ đồng trong năm 2024.*

Total operating expenses in 2025 amounted to VND 453.8 billion, representing a decrease of 2.79% compared to VND 466.8 billion in 2024.

- *Nguyên nhân/Reasons:*

- *Công ty đã tái cấu trúc tổ chức phù hợp với mô hình hoạt động số hóa, đồng thời bổ sung nhân sự vận hành phù hợp với tình hình tăng trưởng và phát triển của Công ty trong từng giai đoạn.*

The Company restructured its organizational structure to align with its digital operating model and recruited additional operational personnel in line with its growth and development stages.

- *Mức chi phí hoạt động được kiểm soát và có xu hướng giảm **phù hợp với tốc độ mở rộng hoạt động kinh doanh**, đồng thời **thấp hơn đáng kể** so với **tốc độ tăng thu nhập lãi thuần**, phản ánh hiệu quả vận hành vẫn được cải thiện đáng kể.*



Operating expenses were well-controlled and showed a declining trend relative to the pace of business expansion, while remaining significantly lower than the growth rate of net interest income, thereby reflecting a notable improvement in operational efficiency

e) *Chi phí dự phòng rủi ro tín dụng tăng 26,16%/ Credit risk provision expenses increased by 26.16%*

- *Tổng chi phí dự phòng trong năm 2025 ghi nhận là 893,7 tỷ đồng; tăng so với mức 708,4 tỷ đồng năm 2024, tương ứng với mức tăng 26,16%*

Total allowance expenses in 2025 amounted to VND 893.7 billion, increasing from VND 708.4 billion in 2024, representing an increase of 26.16%.

- *Nguyên nhân/ Reasons:*

- *Tổng dư nợ tín dụng tại 31/12/2025 đạt 14.865,3 tỷ đồng, tăng trưởng 135,97% so với tổng dư nợ tín dụng tại thời điểm 31/12/2024. Dư nợ tín dụng tăng dẫn đến chi phí dự phòng rủi ro cũng tăng do áp dụng tỷ lệ dự phòng theo quy định của NHNN. Mức tăng của chi phí dự phòng thấp hơn đáng kể so với tốc độ tăng trưởng của tổng dư nợ tín dụng, điều này cho thấy tỷ lệ chi phí dự phòng trên dư nợ có xu hướng giảm, thể hiện chất lượng tín dụng tốt hơn, chất lượng tài sản được kiểm soát và cải thiện hơn.*

Total outstanding credit balance reached VND 14,865.3 billion, representing a growth rate of 135.97% year-on-year. The increase in credit balance led to higher provision expenses in accordance with provisioning ratios prescribed by the State Bank of Vietnam. The increase in provisioning expenses was significantly lower than the growth rate of total outstanding loans, leading to a decline in the provisioning expense-to-total outstanding loans ratio. This reflects an improvement in credit quality, with asset quality being effectively controlled and further enhanced.

- *Tỷ lệ NPL 6,88% tại 31/12/2025 trong ngưỡng kiểm soát và phù hợp với đặc thù danh mục cho vay.*

The Non-performing loans ratio (NPL) was 6.88% as at 31 December 2025, remaining within the controlled threshold and in line with the characteristics of the Company's loan portfolio.

Nợ xấu được kiểm soát trong giới hạn cho phép, với tỷ lệ NPL ở mức 6,88% tại ngày 31/12/2025, phù hợp với đặc thù tăng trưởng nhanh của danh mục cho vay số hóa và đã được Công ty chủ động trích lập dự phòng đầy đủ theo quy định.

Credit quality remains under control within acceptable limits, with the NPL ratio at 6.88% as of 31 December 2025, which is appropriate given the rapid growth characteristics of the digital lending portfolio. The Company has proactively made full and prudent provisioning in compliance with regulatory requirements.

Kết luận:

Kết quả kinh doanh trên BCTC đã kiểm toán năm 2025 cho thấy, việc chuyển từ trạng thái lỗ sang lãi chủ yếu đến từ các nguyên nhân sau:

- Hoạt động kinh doanh cốt lõi được cải thiện rõ rệt
- Chất lượng tài sản được cải thiện, hiệu quả vận hành được nâng cao
- Nâng cao từng bước tính bền vững và hiệu quả của mô hình kinh doanh

VietCredit cam kết tiếp tục quản trị rủi ro chặt chẽ, nâng cao hiệu quả hoạt động và tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật trong thời gian tới

Conclusion:

The Audited Financial Statements for the year 2025 show that the Company's transition from a loss-making position to profitability was primarily attributable to the following factors:

- *Significant improvement in core business performance, with positive growth recorded;*
- *Enhanced asset quality and improved operational efficiency;*
- *Gradual improvement in the sustainability and effectiveness of the business model.*

VietCredit remains committed to strengthening risk management, improving operational efficiency, and ensuring full compliance with applicable laws and regulations in the coming period.

Trân trọng báo cáo.

Respectfully Submitted.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như kính gửi/ *As above;*
- HĐQT, BKS (dề b/c)/ *Board of Directors, Supervisory Board (for reporting);*
- Lưu VT, VP HĐQT/ *Archived at the Office of the Board of Directors.*

CÔNG TY TÀI CHÍNH TỔNG HỢP CỔ PHẦN TÍN VIỆT

VIETCREDIT GENERAL FINANCE

JOINT STOCK COMPANY

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



HỒ MINH TÂM