

CÔNG TY TÀI CHÍNH TỔNG HỢP
CỔ PHẦN TÍN VIỆT
VIETCREDIT GENERAL FINANCE
JOINT STOCK COMPANY
Số/No.: ~~HTC~~ 2026/VietCredit-CV

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 12 tháng 08 năm 2026

Hanoi, 12 Aug 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
DISCLOSURE ON THE ELECTRONIC PORTAL
OF THE STATE SECURITIES COMMISSION**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hanoi Stock Exchange

Tên Công ty: CÔNG TY TÀI CHÍNH TỔNG HỢP CỔ PHẦN TÍN VIỆT
Company Name: VIETCREDIT GENERAL FINANCE JOINT STOCK COMPANY

Mã chứng khoán: TIN

Stock code: TIN

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt, Phường Nghĩa
Đô, Thành phố Hà Nội.

Head Office Address: 9th Floor, V.E.T Tower, No. 98 Hoang Quoc Viet Street, Nghia Do
Ward, Hanoi.

Mã số doanh nghiệp/ Business registration number: 0102766770

Điện thoại/Phone Number: 024.62702127

Fax: 024.62702128

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Minh Tâm - Tổng Giám đốc, Người đại diện theo
pháp luật của Công ty.

Information disclosure officer: Mr. Ho Minh Tam - General Director, Legal Representative
of the Company.

Loại công bố thông tin: ☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ Bất thường ☐ Theo yêu cầu ☒ Định kỳ ☐ khác

Type of Disclosure:

☐ 24 hours ☐ 72 hours ☐ Irregular ☐ Upon request ☒ Periodic ☐ Other

Nội dung thông tin công bố:

Information disclosure content:

- a. Công bố thông tin về Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 đã kiểm toán của Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt.

Disclosure of Interim Financial Statements for the six-month period ended 30 June 2026 of VietCredit General Finance Joint Stock Company.

BCTC bán niên năm 2026 đã kiểm toán được công bố trên Website Công ty (www.vietcredit.com.vn), tại Mục Nhà Đầu tư từ ngày 12/08/2026.

The Interim Financial Statements for the six-month period ended 30 June 2026 will be published on the Company's Website (www.vietcredit.com.vn), in the Investor Section from 12 Aug 2026.

- b. Công bố Thông tin về Giải trình chênh lệch liên quan lợi nhuận sau thuế của kỳ báo cáo.

Disclosure regarding the explanation of variances in profit after tax.

Thực hiện theo quy định về công bố thông tin Báo cáo tài chính, Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt (VietCredit) giải trình về việc:

In compliance with regulations on financial statement disclosure, VietCredit General Finance Joint Stock Company provides the following explanations:

- (i). Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước;

Profit after tax in the income statement of the reporting period changes by 10% or more compared to the same period of the previous year;

Chỉ tiêu/Items	BCTC 6 tháng 2026 Đã kiểm toán	BCTC 6 tháng 2025 Đã kiểm toán	Ghi chú/Note
	Interim FS for six-month period 2026	Interim FS for six-month period 2025	
Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	842.587.365.246	284.773.912.211	Tăng 195,88% Increased by 195.88%
Trong đó: Details are as follows:			
Thu nhập lãi thuần Net interest income	3.278.409.958.273	1.052.258.078.507	Tăng 211,56% Increased by 211.56%
Lỗ thuần từ hoạt động dịch vụ Net loss from service activities	(712.419.523.585)	(201.508.475.727)	Lỗ tăng 253,54% Increased by 253.54%
Lãi/(lỗ) thuần từ hoạt động khác Net profit/(loss) from other operations	21.165.815.491	(26.033.820.137)	Chuyển từ lỗ sang lãi; tăng 47,20 tỷ đồng Turned from loss to profit, increased by 47.20 billion VND
Chi phí hoạt động Operating costs	(235.680.221.858)	(182.253.303.731)	Tăng 29,31% Increased by 29.31%
Chi phí dự phòng rủi ro tín dụng Provision for credit losses	(1.298.988.282.628)	(325.246.354.709)	Tăng 299,39% Increased by 299.39%

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt (VietCredit) xin gửi đến Quý Cơ quan giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo Tài chính 6 tháng năm 2026 đã kiểm toán, như sau:

VietCredit General Finance Joint Stock Company hereby provides the following explanation regarding the variance in profit after tax presented in the Interim Financial Statements for the six-month period ended 30 June 2026, as follows:

a) Thu nhập lãi thuần tăng 211,56%/ Net interest income increased by 211.56%

Thu nhập lãi thuần cho kỳ 6 tháng năm 2026 đạt 3.278,41 tỷ đồng (tăng 211,56% so với 1.052,26 tỷ đồng cùng kỳ năm 2025). Thu nhập lãi thuần là yếu tố đóng góp chính vào kết quả lợi nhuận của Công ty, qua đó bù đắp phần lớn chi phí dự phòng và lỗ từ hoạt động dịch vụ phát sinh trong kỳ. Việc lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2026 tăng trưởng chủ yếu đến từ hoạt động kinh doanh cốt lõi (thu nhập lãi thuần) cho thấy chất lượng lợi nhuận của Công ty đã được cải thiện và ngày càng trở nên bền vững hơn.

Net interest income for the six-month period of 2026 reached VND 3,278.41 billion (representing an increase of 211.56% compared to VND 1,052.26 billion in the same period of 2025). This was the key contributor to the Company's profit performance, largely offsetting allowance expenses and losses from service activities incurred during the period. The growth in profit for the six-month period of 2026 was primarily driven by core business operations, particularly net interest income, thereby reflecting

an improvement in earnings quality and greater sustainability of the Company's earnings.

- Nguyên nhân/ *Reasons:*

- Quy mô dư nợ tín dụng tăng trưởng cao, phù hợp với định hướng mở rộng hoạt động kinh doanh của Công ty;

The Company's outstanding loan portfolio recorded strong growth, in line with its business expansion strategy;

Dư nợ sản phẩm cho vay tại 30/06/2026 đạt 18.221,23 tỷ đồng, tăng 180,45% so với 6.497,14 tỷ đồng dư nợ sản phẩm cho vay cùng kỳ năm 2025. Thu nhập lãi từ sản phẩm cho vay 6 tháng đầu năm 2026 đạt 3.410,63 tỷ đồng, tăng 215,39% so với 1.081,40 tỷ đồng thu nhập lãi của sản phẩm cho vay cùng kỳ năm 2025.

Outstanding loans products as at 30 Jun 2026 reached VND 18,221.23 billion, up 180.45% compared to VND 6,497.14 billion in the same period of 2025. Interest income from loans products for the six-month period of 2026 amounted to approximately VND 3,410.63 billion, an increase of 215.39% compared to VND 1,081.40 billion recorded in 2025.

b) *Lỗ thuần từ hoạt động dịch vụ tăng 253,54%/ Net loss from service activities increased 253.54%*

- Lỗ thuần từ hoạt động dịch vụ tăng mạnh 510,91 tỷ đồng, tương ứng với mức tăng 253,54% do:

Net loss from service activities increased significantly by VND 510,91 billion, representing an increase of 253.54%, mainly due to:

- **Chi phí dịch vụ Digital Lending phát sinh lớn** (đặc biệt chi phí vận hành và thu hộ qua đối tác): Trong 6 tháng đầu năm 2026 ghi nhận 697,31 tỷ đồng cho khoản chi phí phát sinh này, trong khi chi phí phát sinh trong 6 tháng đầu năm 2025 ghi nhận 191,40 tỷ đồng, tăng 505,92 tỷ đồng.

Significant expenses incurred in relation to Digital Lending services (particularly operating expenses and service fees paid to digital platform partners): For the six-month period ended June 30, 2026, these expenses amounted to VND 697.31 billion, compared to VND 191.40 billion in the corresponding period of 2025, representing an increase of VND 505.92 billion.

Các khoản chi phí này là chi phí cần thiết trong giai đoạn mở rộng mô hình **Digital Lending**, chi phí này thể hiện sự phù hợp giữa tăng trưởng quy mô giải ngân và chi phí phát sinh liên quan.

These costs are necessary expenditures incurred during the initial phase of expanding the Digital Lending model and reflect the alignment between rapid disbursement growth and related operating expenses.

c) Lãi/(lỗ) thuần từ hoạt động khác: chuyển từ lỗ sang lãi và tăng 47,20 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025 / *Net profit/(loss) from other activities turned from net loss to net profit, increasing by VND 47.20 billion, compared with the same period in 2025.*

- Lãi/(lỗ) thuần từ hoạt động khác tăng từ mức lỗ 26,03 tỷ đồng trong 6 tháng đầu năm 2025 lên mức lãi 21,17 tỷ đồng trong 6 tháng đầu năm 2026, tương ứng cải thiện 47,20 tỷ đồng. Mức cải thiện này chủ yếu do kết quả từ hoạt động thanh lý tàu CFC04 trong năm 2025, ghi nhận chi phí 37,15 tỷ đồng, trong khi năm 2026 Công ty không ghi nhận khoản chi phí nào liên quan đến hoạt động này.

Net profit/(loss) from other activities improved from a loss of VND 26.03 billion in the first six months of 2025 to a profit of VND 21.17 billion in the first six months of 2026, representing an improvement of VND 47.20 billion. This improvement was primarily attributable to the disposal of the CFC04 vessel in 2025, which resulted in the recognition of an expense of VND 37.15 billion, whereas no expenses were recognized in relation to this activity in 2026..

d) Chi phí hoạt động tăng 29,31%/ *Operating expenses increased by 29.31%*

- Tổng chi phí hoạt động trong 6 tháng đầu năm 2026 là 235,68 tỷ đồng; tăng 29,31% so với mức 182,25 tỷ đồng cùng kỳ năm 2025.

Total operating expenses for the first six-month period ended June 30, 2026 amounted to VND 235.68 billion, representing an increase of 29.31% compared to VND 182.25 billion in the same period of 2025.

- Nguyên nhân/*Reasons:*
 - Công ty đã tái cấu trúc tổ chức phù hợp với mô hình hoạt động số hóa, đồng thời bổ sung nhân sự vận hành phù hợp với tình hình tăng trưởng và phát triển của Công ty trong từng giai đoạn.

The Company restructured its organizational structure to align with its digital operating model and recruited additional operational personnel in line with its growth and development stages.

- Mức chi phí hoạt động được kiểm soát và có xu hướng tăng **phù hợp với tốc độ mở rộng hoạt động kinh doanh và tăng trưởng của Công ty trong từng giai đoạn phát triển.**

Operating expenses were well-controlled and showed an increasing trend in line with the pace of business expansion and the Company's growth across each stage of development.



e) Chi phí dự phòng rủi ro tín dụng tăng 299,39%/ Credit risk provision expenses increased by 299.39%

- Tổng chi phí dự phòng trong 6 tháng đầu năm 2026 ghi nhận là 1.298,99 tỷ đồng; tăng so với mức 325,25 tỷ đồng cùng kỳ năm 2025, tương ứng với mức tăng 299,39%
Total allowance expenses for the first six-month period ended June 30, 2026 amounted to VND 1,298.99 billion, increasing from VND 325.25 billion in the same period of 2025, representing an increase of 299.39%.
- Nguyên nhân/ Reasons:
 - Tổng dư nợ tín dụng tại 30/06/2026 đạt 18.221,23 tỷ đồng, tăng trưởng 180,45% so với 6.497,14 tỷ đồng tổng dư nợ tín dụng tại thời điểm 30/06/2025. Dư nợ tín dụng tăng dẫn đến chi phí dự phòng rủi ro cũng tăng do áp dụng tỷ lệ dự phòng theo quy định của NHNN, phù hợp với diễn biến chất lượng tín dụng và chính sách quản trị rủi ro thận trọng của Công ty.
Total outstanding credit balance reached VND 18.221,23 billion, representing a 180.45% increase compared to VND 6.497,14 billion in the same period 2025. The increase in credit balance led to higher provision expenses in accordance with allowance ratios prescribed by the State Bank of Vietnam. The provisioning was made in line with the Company's credit quality developments and prudent risk management policy.
 - Tỷ lệ NPL đạt 6,20% tại 30/06/2026 trong ngưỡng kiểm soát và phù hợp với đặc thù danh mục sản phẩm chung của Công ty.
The Non-performing loan ratio (NPL) was 6.20% as at 30 Jun 2026, remaining within the controlled threshold and in line with the characteristics of the Company's overall product portfolio.

Kết luận:

Kết quả kinh doanh trên BCTC 6 tháng đầu năm 2026 cho thấy, việc tăng trưởng lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm 2025 chủ yếu đến từ các nguyên nhân sau:

- Hoạt động kinh doanh cốt lõi được cải thiện rõ rệt
- Công ty tiếp tục duy trì chất lượng tín dụng trong phạm vi kiểm soát, đồng thời nâng cao hiệu quả vận hành
- Nâng cao từng bước tính bền vững và hiệu quả của mô hình kinh doanh
- Mặc dù chi phí dự phòng rủi ro tín dụng và chi phí dịch vụ tăng do quy mô hoạt động mở rộng, tốc độ tăng của thu nhập lãi thuần cao hơn đáng kể, qua đó bù đắp các khoản chi phí phát sinh và giúp lợi nhuận sau thuế tiếp tục tăng trưởng

VietCredit cam kết tiếp tục quản trị rủi ro chặt chẽ, nâng cao hiệu quả hoạt động và tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật trong thời gian tới.

3276
CÔNG
TÀI C
HỢP
ÍN
H PH

Conclusion:

The Interim Financial Statements show that the significant increase in profit after tax compared to the same period in 2025 was primarily attributable to the following factors:

- Significant improvement in core business performance, with positive growth recorded;*
- Continued to maintain credit quality within a controlled range while enhancing operational efficiency*
- Gradual improvement in the sustainability and effectiveness of the business model.*
- Despite higher credit risk provisioning and service expenses resulting from the expansion of business operations, the strong growth in net interest income more than offset these additional costs, thereby supporting continued growth in profit after tax*

VietCredit remains committed to strengthening risk management, improving operational efficiency, and ensuring full compliance with applicable laws and regulations in the coming period.

Trân trọng báo cáo.

Respectfully Submitted.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như kính gửi/ *As above;*
- HĐQT, BKS (đề b/c)/ *Board of Directors, Supervisory Board (for reporting);*
- Lưu VT, VP HĐQT/ *Archived at the Office of the Board of Directors.*

**CÔNG TY TÀI CHÍNH TỔNG HỢP
CỔ PHẦN TÍN VIỆT
VIETCREDIT GENERAL FINANCE
JOINT STOCK COMPANY
TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER**


HỒ MINH TÂM

